

**M Ě S T O I V A N Č I C E**

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice



**VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDEK   
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Zadávací řízení se řídí § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž na zadávací řízení se neaplikují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

1. **Název zakázky**

**„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**

1. **Předmět zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce), CPV**

Stavební práce: 45000000-7: Stavební práce

1. **Datum vyhlášení zakázky**

11. 4. 2024

1. **Název a sídlo zadavatele, kontaktní údaje, bankovní údaje, IČO, DIČ**

Název: Město Ivančice  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
Tel.: 546 419 411  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č. ú. 125911/0100  
IČO: 00281859

DIČ: CZ00281859

1. **Jméno, případně jména, a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele, její telefon a e-mailová adresa**

starosta Milan Buček, tel. 546 419 414, e-mail: [bucek@muiv.cz](mailto:bucek@muiv.cz)

1. **Jméno, případně jména, a příjmení kontaktní osoby zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa**

Ve věcech technických, podá dodatečné informace a zodpoví případné dotazy uchazečů:

Ing. Luděk Bernard, tel. 728 311 097, e-mail: [bernard@muiv.cz](mailto:bernard@muiv.cz)

Mgr. Liběna Kubíková, tel. 602 513 637, e-mail: [kubikova@muiv.cz](mailto:kubikova@muiv.cz)

1. **Lhůta pro podávání nabídek**

Lhůta pro odevzdání nabídek je stanovena **do 22. 4. 2024 do 10:00 hod.** v písemné formě v zalepené obálce na podatelně Městského úřadu Ivančice.

1. **Místo pro podávání nabídek**

Město Ivančice

Palackého náměstí 196/6,

66491 Ivančice.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).

Nabídky budou podány v písemné formě, v řádně uzavřených obálkách. Obálky budou opatřeny razítky uchazečů a **označeny názvem této veřejné zakázky: „Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“** a textem **„NEOTEVÍRAT ZÁSILKU“**. Nabídky doručte poštou (doporučeně), nebo osobně.

1. **Termín a místo otevírání obálek**

Bezodkladně po uplynutí lhůty pro odevzdání nabídek na adrese zadavatele. Jednání komise je neveřejné.

1. **Popis předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla pro akci: **„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**. Více specifikace – Příloha č.1.

1. **Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky**

**Předpokládaný termín zahájení díla:** 06**/**2024

**Předpokládaný termín dokončení:** 08/2024

1. **Místo dodání / převzetí plnění**

Provozovna stomatologické praxe v 1. NP budovy Komenského náměstí 20/7, 661 91 Ivančice

1. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky a za jednotlivé součásti veřejné zakázky. Cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Nabídková cena bude doplněna do soupisů prací s výkazem výměr Příloha č. 5, který bude nedílnou součástí Krycího listu Příloha č. 4.

Zadavatel **nepřipouští** překročení nabídkové ceny bez DPH, nabídková cena vč. DPH může být překročena pouze v případě změny sazby DPH a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebylyobsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku **objektivně nepředvídaných okolností** a tyto dodatečné stavební práce **jsou nezbytné** pro provedení původních stavebních prací.

1. **Hodnotící kritéria způsob hodnocení**

Kritéria Váha

Výše nabídkové ceny bez DPH 100 %

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle hodnotících kritérií a navrhne Zadavateli přidělit zakázku a uzavřít smlouvu s Uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Ukončením zadávacího řízení a oznámení výsledku soutěže nevzniká automaticky smluvní vztah. Splněním podmínek zadávacího řízení nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

1. **Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**15.1. Základní** způsobilost podle ustanovení § 74 odst. 1 ZVZ, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2.

**15. 2.** **Profesní** způsobilost podle ustanovení § 77 ZVZ (dále jen „PZ“), a to předložením:

a) kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

**15. 3.** **Technická kvalifikace** podle ustanovení § 79 (dále jen „TK“) uchazeč prokáže předložením seznamu významných zakázek formou čestného prohlášení, Příloha č. 3.

Dodavatel splňuje TK, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň **3 zakázky na stavební práce,** které jsou shodné s předmětem plnění této veřejné zakázky, přičemž finanční objem každé ze zakázek uvedených uchazečem musí dosahovat alespoň **2 mil. Kč bez DPH**; (nejedná se o součet finančního objemu jednotlivých dodávek uvedených na seznamu!).

1. **Požadavek na písemnou formu a jazyk nabídky**

Nabídka bude zpracována písemně v listinné podobě. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je přiložen i návrh smlouvy (Příloha č. 6) a je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Požadovaný jazyk nabídky: český.

1. **Další požadavky na zpracování nabídky**
2. Uchazeč v nabídce předloží doplněný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 6) o následující údaje:

* obchodní jméno, právní formu, IČO, DIČ, sídlo a adresu pro doručování písemností
* statutárního zástupce a kontakt na osobu pověřenou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Pověří-li uchazeč zastupováním na základě plné moci jinou osobou, pak tato plná moc s rozsahem pravomocí udělených tomuto zástupci bude nedílnou součástí nabídky
* celkovou nabídkovou cenu v čl. IV. odst. 1

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
2. Zadavatel požaduje záruku dle požadavku uvedeného v návrhu smlouvy o dílo.
3. Zadavatel závazně stanovuje obchodní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo.
4. Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku zrušit, kdykoliv v průběhu jejího trvání, popř. odmítnout všechny došlé nabídky, a to bez náhrady nákladů uchazečům.
5. Uchazeči nevzniká nárok v souvislosti s podáním nabídky na kompenzaci nákladů spojených s jejím zpracováním.
6. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
7. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím členění a pořadí dokumentů:

* krycí list nabídky (Příloha č. 4)
* obsah nabídky,
* prokázání kvalifikace:
  + čestné prohlášení, kterým dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2),
  + doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti,
  + čestné prohlášení o prokázání splnění technické kvalifikace (Příloha č. 3),
* podepsaný a doplněný návrh smlouvy včetně příloh (Příloha č. 5 a 6),
* návrh smlouvy (Příloha č. 6), soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 5) – na CD, DVD nebo flash-disku
* případné další nepovinné přílohy.

1. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která neodpovídá zadání, nebo ho plní pouze zčásti.
2. V případech, kdy nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, může hodnotící komise vyžadovat písemné zdůvodnění ve stanovené lhůtě. Pokud zájemce mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě neodůvodní nebo hodnotící komise jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, nabídku vyřadí.
3. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.
4. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel může být osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
5. Uchazeč si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany uchazeče.
6. Uchazeč se může před odevzdáním nabídky informovat o povaze zájmové lokality, místních podmínkách a místních zvláštnostech. Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.
7. Uchazeč vypracuje a se svou nabídkou odevzdá položkový rozpočet nákladů dle soupisu prací s výkazem výměr s přesností, pokud možno co největší, vycházející z předaných podkladů. Uvedené sazby budou zahrnovat práci, materiál, strojní vybavení, náklady na organizaci a řízení prací, jakož i jakékoli vedlejší náklady nutné k řádnému provedení díla a přiměřený zisk. Takto vypracovaný položkový rozpočet bude podkladem pro uzavření Smlouvy o dílo, pro účely běžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek, pro účely fakturace a pro účely oceňování případných změn rozsahů prací.
8. Má se za to, že celková pevná cena zohledňuje veškeré práce nezbytné k řádnému provedení předmětu díla, které jsou zjevné anebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Uchazeč předvídat. Veškeré pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do rozpočtu nákladů na příslušné práce.
9. Nesplnění podmínek stanovených touto výzvou ze strany uchazeče může vést k vyloučení nabídky uchazeče z hodnocení pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
10. Položky, uvedené v tomto rozpisu musí tvořit seznam všech prací a dodávek, nutných k provedení díla. Uchazeč stvrzuje svojí nabídkou skutečnost, že nebude uplatňovat vícepráce, pokud se nebude jednat o případ uvedený v čl. 13 této Výzvy.

Tato výzva byla schválena Radou města dne 10. 4. 2024.

V Ivančicích, dne 11. 4. 2024

Podpis zadavatele:Milan Buček

starosta města

**Přílohy výzvy jsou dostupné na internetových stránkách zadavatele:**

<https://ivancice.cz/verejne-zakazky-mesta-ivancice/>

**Číslo 1 – Specifikace**

**Číslo 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.**

**Číslo 3 – Prokázání splnění technické kvalifikace**

**Číslo 4 – Krycí list nabídky**

**Číslo 5 – Soupisy prací s výkazem výměr**

**Číslo 6 – Návrh smlouvy o dílo**

**Číslo 7 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 1 - Specifikace**

**Předmětem veřejné zakázky je:**

Provedení stavebních prací na akci:

**„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**

Jedná se o kompletní rekonstrukci prostor stomatologické praxe v 1. NP budovy Komenského náměstí 20/7, Ivančice spočívající v opravách a úpravách interiéru, které nezasahují do nosných konstrukcí budovy. Součástí zakázky je kompletní výměna ZTI, silnoproudu, rozvodu topení vč. výměny otopných těles a dodávka VZT a trubkování pro SLP rozvody vč. instalace kabelů do trubek.

**Stavební část**

V rámci zakázky budou vybudovány 3 zubní ordinace a 1 místnost pro fyzioterapeuta (v PD místnost nazvána „Masáže“). Pro personál budou vytvořeny šatny, denní místnost a WC pro zaměstnance. Pro pacienty bude vybudováno u čekárny bezbariérové WC. Úklidová místnost bude nově vytvořena u vchodu do praxe. Sterilizace bude prováděna v samostatné místnosti.

Z důvodu zvýšeného výskytu radonu (radonovým průzkumem zjištěno střední zatížení 345-498 Bqm3) bude položena nová hydroizolace z folie s AL vložkou tl. 4 mm proti radonovému záření. Nové příčky jsou nenosné SDK tl. 12,5 cm. Strop zůstane původní a bude doplněn kazetovými podhledy s přiznaným rastrem. V podlahách v místech stomatologických souprav budou vytvořeny rýhy pro zdravotechnické instalace mezi zubními křesly a agregáty. Podlahy v místnostech budou opatřeny podlahovými krytinami dle účelu místnosti. Vinyl bude homogenní v roli. V rámci nových podlah budou zhotoveny sokly ze ŽB pod jednotlivá stomatologická křesla.

Keramické obklady stěn u hygienických místností a v rámci instalace nábytku v ostatních místnostech budou nové viz výkres D.1.02. (Příloha č. 7). V šatnách a části úklidové místnosti budou omyvatelné povrchy stěn.

Veškeré podlahy budou u stěn ukončeny fabiony/keramickými sokly o min. výšce 8 cm.

Dveře budou v provedení DTD, plné, typ kování (klika/klika, koule/klika) bude upřesněn při realizaci. Ve dveřích v místnostech WC muži, WC ženy a WC pacienti budou osazeny WC zámky. Ostatní dveře budou osazeny cylindrickými zámky.

Obklady, dlažby, vinyl a dveře vč. kování, kazety do podhledů, světla a vypínače budou vyvzorkovány a předloženy investorovi k odsouhlasení.

Dodávka nábytku není součástí této zakázky.

**ZTI**

Páteřní vodovod bude veden pod stropem nad podhledem do všech místností a k jednotlivým odběrným místům bude potrubí vedeno v rýze zdiva směrem dolů k výtokům. Samostatné větve vodovodu budou vedeny ke křeslům k floorboxům. Pro ohřev vody bude osazen pod stropem za dveřmi v místnosti č. 105 elektrický bojler.

Připojovací potrubí vnitřní kanalizace od stávajících zařizovacích předmětů bude v celém rozsahu demontováno. Budou vyměněny stávající stoupačky kanalizace vedené z 2. NP do 1. NP. Propojení nového potrubí se stávajícím, musí být řešeno v konstrukci stropu. Při této výměně nesmí být omezen provoz v družině ve 2. NP.

V místnosti současné ordinace je v podlaze stávající instalační kanál, kterým je vedeno potrubí vodovodu a kanalizace. Potrubí vodovodu bude demontováno bez náhrady. Potrubí kanalizace bude v kanálku demontováno a nahrazeno novým.

**Vytápění**

Součástí zakázky je rovněž výměna rozvodu topení v zubní ordinaci vč. otopných těles, která budou osazena termostatickými ventily s termostatickou hlavicí.

Nový rozvod topení bude veden v konstrukci čisté podlahy. Z tohoto nového rozvodu budou napojena stávající tělesa ve 2. NP (družina).

Na stávajících otopných tělesech se nachází poměrové měřiče tepla. Jejich demontáž a následnou montáž na nová tělesa provede ENBRA, a. s.

**Silnoproud**

Součástí zakázky je kompletní výměna silnoproudých rozvodů. Svítidla budou instalována do stropních podhledů, nad zubařskými křesly jsou svěšena speciální svítidla pro osvětlení pracovního prostoru lékaře. Součástí zakázky je rovněž dodávka a montáž nouzového osvětlení. Rozvody budou provedeny kabely CYKY, které budou uloženy pod omítkou, nad stropními podhledy v lištách a žlabech, případně vedeny pevně na příchytkách nad podhledy. Přívody ke křeslům budou vedeny v trubkách v podlaze. Součástí zakázky je rovněž trubkování pro slaboproudé rozvody vč. instalace kabelů do trubek. Kompletace a osazení koncových zařízení slaboproudu není součástí této zakázky.

**Vzduchotechnika, klimatizace**

V čekárně a ordinacích budou instalovány lokální chladicí kazetové jednotky. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna v přízemí ve dvorní části na fasádě objektu. Odvětrání hygienických zázemí, WC a technických místností bude provedeno pomocí centrálního potrubního ventilátoru. Výfuk odpadního vzduchu bude přes tlumiče vyveden na fasádu objektu.

**Provoz stomatologické praxe nesmí být přerušen na dobu delší než 2 měsíce.**

Zadavatel proto požaduje, rozdělit prostory stomatologické praxe na 2 části prozatímní příčkou, která bude osazena mezi místnosti 109 a 110. Dočasně bude obnoven vstup do místnosti 111 z průjezdu. Tento prozatímní vstup bude uzamykatelný, aby nedošlo ke vstupu neoprávněných osob na staveniště. Od června budou moci probíhat práce v místnostech 103, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 113. V ostatních místnostech zůstane v měsíci červnu provoz zachován. V případě, že rekonstrukce celé stomatologické praxe nebude dokončena do 30. 8. 2024, musí být zajištěn provoz, alespoň v místnostech 103, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 113. Po dokončení zbývajících částí praxe bude znovu zazděn a zapraven prozatímní vstup do místnosti č. 111 z průjezdu. Zadavatel upozorňuje, že přes průjezd je přístup do budovy I. stupně ZŠ a do družiny.

Nabídka bude obsahovat cenu pro kompletní dílo. Naceněné položky musí obsahovat veškeré práce a dodávky, které jsou pro provedení díla nezbytně nutné.

**V případě nesouladu mezi soupisem prací požádá uchazeč písemně o vysvětlení zadavatele.**

Stavební práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, normami a vyhláškami.

Všechny ceny budou uvedeny bez DPH a s DPH.

V nabídce musí být obsaženy veškeré náklady na zajištění veškerých rizik s akcí souvisejících.

Po dokončení díla budou veškeré použité materiály doloženy příslušnými atesty a certifikáty.

V případě zájmu bude uchazečům umožněna prohlídka místa realizace zakázky dne **16. 4. 2024 v 13:00 h**, sraz před stomatologickou praxí, Komenského náměstí 20/7, 664 91 Ivančice.

**Příloha č. 2**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI  
DLE § 74 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.**

**k veřejné zakázce malého rozsahu**

**„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**

**UCHAZEČ:**

**……………………………………………………………………………………**

V souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., na prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 dokládáme jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu následující čestné prohlášení:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní způsobilost uvedenou v zákoně č. 134/2016 Sb., v § 74, odst. 1 písm. a), b), c), d), e).

V…………………………dne……………………..

…………………………………………..

Jméno a podpis oprávněného zástupce předkladatele nabídky

**Příloha č. 3**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**K PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI**

Já, níže podepsaný statutární orgán ……………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

(obchodní jméno, sídlo a IČO uchazeče)

uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci **„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“** vyhlášenou dne 11. 4. 2024 v Ivančicích prokazuji splnění technické kvalifikace tímto způsobem:

V souladu s požadavky zadavatele předkládám seznam významných zakázek na stavební práce, které jsou shodné či obdobné s předmětem plnění této veřejné zakázky realizovaných uchazečem v posledních 5 letech:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *p.č.* | *rok* | *objednatel* | *kontaktní osoba objednatele*  *(jméno*/*tel./e-mail)* | *název akce a specifikace stavebních prací odpovídajících předmětu VZ* | *finanční objem plnění bez DPH* | *Doba plnění* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V …………………………… dne ……………….

….………………………………

podpis oprávněné osoby (osob)

s uvedením funkce

**Příloha č. 4**

|  |
| --- |
| **Krycí list nabídky** |

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**

Název zadavatele: Město Ivančice  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ: 00281859

|  |  |
| --- | --- |
| Uchazeč |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| Sídlo |  |
| Statutární orgán |  |
| Zastupuje |  |
| Telefon |  |
| Fax |  |
| E-mail |  |
| Bankovní spojení, č.ú. |  |

**Celková nabídková cena bez DPH:** …………………………. **Celková nabídková cena vč. DPH:** ………………………….

Podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a bereme na vědomí, že jsme vázáni harmonogramem uvedeným ve výzvě. Současně stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě vypsané výzvy k podání nabídek.

V …………………………………. Dne ………………………..…

podpis oprávněné osoby uchazeče